

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Poder Judiciário  
Comarca de São Raimundo Nonato - PI  
Cartório do 1º Ofício e Notas

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - VALOR R\$ 28.800,00

LIVRO Nº 114 FOLHAS 135 TRASLADO 1º

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano de **dois mil e doze (2012)** aos **28 (Vinte e oito)** dias do mês de **Dezembro**, nesta cidade e Comarca de São Raimundo Nonato do Estado do Piauí, em Cartório à Praça Francisco Antonio da Silva, nº 816, Centro, nesta cidade, perante mim, Tabelião do 1º Ofício, e das duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram parte entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedor Péricles Macário de Castro Filho, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade 0952888130 SSP-BA, inscrito no CPF sob nº 015.537.663-26, residente e domiciliado na Rua Antonio Carvalho, S/N, São Raimundo Nonato - Piauí, neste ato representado por sua bastante procuradora: Creusa Vitor da Silveira Castro, portadora do RG nº 396.807 SSP/PI e CPF nº 479.301.443-72, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Virgilio Deusdara, 347, Bairro Aldeia, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, conforme Procuração Pública Lavrada no Lº 103 as fls 151 do Cartório do 1º Ofício de São Raimundo Nonato - PI, e do outro lado como outorgado comprador WALTERDES COELHO DE MOURA, portador do RG nº 2799518 SEGUP-PA e do CPF nº 402.096.442-49, brasileiro, comerciante, solteiro conforme Declarou, residente e domiciliado à Rua Virgilio Deusdará, s/n, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI. Os presentes reconhecidos entre si, identificados por mim, Tabelião do 1º Ofício e das testemunhas referidas, mediante os documentos supracitados, do que dou fé. E, perante estas, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores livre de ônus de Um terreno denominado Terreno Urbano Localizado no Bairro Caruaru nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, com uma área de 7.200m², limitando-se pela frente 120m com a ER 020 (sul); Fundo 120m com terrenos do vendedor (norte; L Esquerdo 60,00m com terreno do município (poente). L Direito: 60,00m com terreno do vendedor (nascente), , com o perímetro 360,00m, conforme mapa, memorial Descritivo e ART nº 00005020417655022717, assinados pelo Engº Péricles Macário de Castro, CREA BA 12030, retirado do registro de imóveis da comarca de São Raimundo Nonato - PI, sob nº 1-14.915 Lº 2-A-G-1 as fls 178, que possuindo o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo ao outorgado comprador WALTERDES COELHO DE MOURA como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais) que confessam já terem recebido dele outorgado em moeda corrente deste País, que contam e acham exato, da qual dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir, desde já transferem-lhe toda a posse, jus, domínio, direito e ação que exerciam sobre o bem ora vendido, para que

dele mesmo comprador use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria pelo outorgado comprador **WALTERDES COELHO DE MOURA**. Ante as mesmas testemunhas me foi dito que aceitam a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NONATO - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - DATM; NOME/RAZÃO SOCIAL/ENDEREÇO - WALTERDES COELHO DE MOURA - 402.096.442-49 - RUA ANTONIO CARVALHO, SN - CENTRO - SAO RAIMUNDO NONATO - PI - 64770000 - VENCIMENTO - 23/12/2012; DATA DE EMISSÃO - 21/12/2012; N° REFERÊNCIA/PROCESSAMENTO: 2012 00 5 27301; ITEM 01; Cód. RECEITA 7307; NOME DA RECEITA ITBI; UFMS: 190,31; VALOR DA CORREÇÃO: 2,27; TOTAL A PAGAR: R\$ 432,00. Conforme recomendação de número 3/2012 do Conselho Nacional de Justiça, foi feita a cientificação prévia dos outorgantes da obtenção da CNDT (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas), ficando as partes cientes dessa possibilidade. Os vendedores apresentaram: Certidão Quanto à Dívida Ativa do Estado n° 121101553766326, emitida via internet em 09/11/2012, válida até 07/02/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código n° 0E28.B82A.ED65.8F8C, emitida via internet em 21/12/2012, válida até 19/06/2013. Certifico que o outorgante declara a inexistência de feitos ajuizados fundados em Ação Real (Reivindicatórias, Usucapião, Possessória, Manutenção de Posse) ou Ações Pessoais (Cobranças, Execuções, Indenizatória de Danos, Medida Cautelar, inclusive Reipersecutórias), que for autor, réu, oponente, assistente ou de qualquer forma participante de procedimentos. Certifico que os vendedores acima estão quites para com as Repartições Públicas Federal, Estadual e Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta Escritura, a qual feita e lida sendo lida em voz alta e clara, na presença das testemunhas acharam-na conforme, outorgaram aceitaram e assinaram com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: **Raelson Arlani Silva de Abreu, portador do RG n° 1388422 SSP/PI e Francisco Henrique de Negreiros Araújo, portador do RG n° 2.312.620 SSP/DF, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI.** Reconhecidos por mim Tabelião do 1° Ofício, através dos documentos apresentados, que a escrevi, dato e assino em público e raso. São Raimundo Nonato-PI, 28 de Dezembro de 2012. aa) **Abmerval Gomes Dias - Tabelião do 1° Ofício; P.P. Creusa Vitor da Silveira Castro, Walterdes Coelho de Moura, Raelson Arlani Silva de Abreu; Francisco Henrique de Negreiros Araújo.** Nada mais eu, Abmerval Gomes Dias, Tabelião do 1° Ofício, a fiz digitar, e subscrevo.**

São Raimundo Nonato, 28 de Dezembro de 2012.

*Abmerval Gomes Dias*

Prof. L-135 fls. 144V sob N° 32.993  
 Ind. Pessoal L-5 fls. 234 sob N° 152  
 Ind. Real L-4 fls. 148 sob N° 24.055 *diq 24.057*  
 Trans. L-20624 fls. 185 sob N° 1-19 202  
 O referido é verdade e dou fé  
 São Rdo. Nonato - PI, 30 de Jan de 2013

*Abmerval Gomes Dias*  
 Abmerval Gomes Dias  
 Escrivente Substituta  
 1° Ofício e Notas

*Abmerval Gomes Dias*  
 Abmerval Gomes Dias  
 Escrivente Substituta  
 1° Ofício e Notas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SÃO RAIMUNDO NONATO  
 ESTADO DO PIAUÍ



Certifico, que, às fls. 185 do Livro de Registro Geral (Lº 2-A-G-26), foi aberta uma nova matrícula e registro hoje (30/01/2013) sob nº 19.702, como segue: **IMÓVEL:** Um terreno urbano localizado no Bairro Caruaru nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, com uma área de 7.200m², limitando-se pela frente 120m com a BR 020 (sul); fundo 120m com terrenos do vendedor (norte); L. Esquerdo 60,00m com terreno do município (poente). L. Direito: 60,00m com terreno do vendedor (nascente), com o perímetro 360,00m, conforme Mapa, Memorial Descritivo e ART nº 00005020417655022717, assinados pelo Engº Péricles Macário de Castro, CREA BA 12030. **PROPRIETÁRIO:** Péricles Macário de Castro Filho, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade 0952888130 SSP-BA, inscrito no CPF sob nº 015.537.663-26, residente e domiciliado na Rua Antonio Carvalho, S/N, São Raimundo Nonato-Piauí. **TRANSCRIÇÃO DA MATRÍCULA ANTERIOR:** 14.915 Livro 2-A-G-1 fls. 178, do Serviço Imobiliário desta cidade. Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, a digitei e eu, Abmerval Gomes Dias, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Raimundo Nonato-PI a fiz digitar.

R - 1-19.702. Feito em 30 de Janeiro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública datada de 28 de Dezembro de 2012, lavrada em Notas de Tabelião da Comarca de São Raimundo Nonato-PI, no Livro nº 114 fls 135, o **proprietário** Péricles Macário de Castro Filho, acima qualificado, neste ato representado por sua bastantante procuradora: Creusa Vitor da Silveira Castro, portadora do RG nº 396.807 SSP/PI e CPF nº 479.301.443-72, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Virgílio Deusdara, 347, Bairro Aldeia, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, conforme Procuração Pública Lavrada no Lº 103 as fls 151 do Cartório do 1º Ofício de São Raimundo Nonato - PI; **VENDEU** o imóvel da matrícula acima, pelo preço de R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais) a WALTERDES COELHO DE MOURA, portador do RG nº 2799518 SEGUP-PA e do CPF nº 402.096.442-49, brasileiro, comerciante, solteiro conforme Declarou, residente e domiciliado à Rua Virgílio Deusdará, s/n, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI. Certifico que o vendedor acima está quite para com as Repartições Públicas Federal, Estadual e Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, o digitei e eu, Abmerval Gomes Dias, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Raimundo Nonato-PI a fiz digitar.

Observações

O referido é verdade e dou FÉ.

São Raimundo Nonato/PI, 30 de Janeiro de 2013.

*Abmerval Gomes Dias*  
**Abmerval Gomes Dias**

Oficial do Cartório de Registro de Imóveis  
 da Comarca de São Raimundo Nonato-PI



Escritura de Registro de Imóveis  
 N.º ANG 0346254  
 Série 020